

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Obec Orovnica

Orovnica 96

PSČ: 966 52

IČO: 17067707

štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Forgáčová, starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúci:

DURAN Office, s.r.o.

so sídlom Kozárovce č. 374, PSČ: 935 22, Slovenská republika
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

oddiel: Sro, vložka číslo: 39699/N,

IČO: 50 037 722

štatutárny orgán: Mgr. Peter Ďurian, konateľ

(ďalej ako „kupujúci“) na strane druhej

v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v 1/3 k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym **na liste vlastníctva č. 1594** pre okres Žarnovica, obec Hronský Beňadik, **katastrálne územie Psiare**, nasledovne:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- **parcelné číslo 235/2 o výmere 588 m², druh pozemku: záhrady.**

Čl. II. Prehlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III.

2/ Kupujúci si pozemok označený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy obhliadol na mieste samom a prehlasuje, že mu je známy jeho stav.

Čl. III. Kúpna cena

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **980,- EUR** vrátane DPH. Kúpna cena bola vypočítaná ako cena 5 EUR/m² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho.
- 2/ Kúpna cena bude zaplatená do 3 pracovných dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. 18323422/0200, IBAN: SK 28 0200 0000 0000 1832 3422. .

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými osobami.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy bude podaný na Okresný úrad v Žarnovici, odbor katastrálny bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.
- 3/ Náklady spojené so zaplatením poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 4/ Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží po jej podpísaní jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, odbor katastrálny, ako prílohy k návrhu na vklad.
- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní zmluvy nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Orovnici dňa 19.01.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Orovnica
Mgr. Katarína Forgáčová
starostka obce

.....
DURAN Office, s.r.o.
Mgr. Peter Ďurian
konateľ