K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Orovnica**
v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce
sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica
IČO: 17 067 707
DIČ: 202 113 78 11
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa
číslo účtu: 18 323 422 / 0200
IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

ďalej len **„predávajúci“**

Kupujúci: **Milan Baša, rod. Baša**
nar. : [redacted]
rodné číslo: [redacted]
bytom: 934 05 Levice, Kpt. J. Nálepku 3009/29
ČOP: [redacted]
štátny občan SR

ďalej len **„kupujúci“**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 1481:
- CKN parc. č. 342/3 – trvalý trávny porast o výmere 705 $m^{2.}$ v podiele 1/1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva **v podiele 1/1 nehnuteľnosť :**
- CKN parc. č. 342/3 – trvalý trávny porast o výmere 705 m^2

pre Milana Bašu, rod. Baša, nar. 21.06.1968, bytom ul. Kpt. J. Nálepku 3009/29, 934 05 Levice.

Článok III.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedené v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu **7,-- eur / m²**, za celý predmet zmluvy celkom **4.935,-- eur**, (slovom: **štyritisícdeväťstotridsať päť eur)** pričom k uvedenej sume sa pripočítajú náklady na vypracovanej znaleckého posudku v celkovej výške **99,-- eur** (slovom: deväťdesiatdeväť eur). Celková suma, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu je vo výške **5.034,-- eur** (slovom: päťtisíctridsaťštyri eur).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v pobočke VÚB banky, číslo účtu: 18323422 / 0200, IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422 v deň podpisu zmluvy.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.

2. Kupujúci dobre pozná stav predávanej nehnuteľností a jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce a kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po dva exempláre.

V Orovnici, dňa 06. marca 2020

Predávajúci:

….....
Obec Orovnica
v zastúpení
Mgr. Katarína Forgáčová
starostka obce

Kupujúci:

.....….....
Milan Baša, rod. Baša

Milan Baša, rod. Baša, nar. 21.06.1968, r. č. : 680621/6395, bytom Kpt. J. Nálepku 3009/29, 934 05 Levice

Okresný úrad Žarnovica
katastrálny odbor
Bystrická č. 467/53
966 81 Ž a r n o v i c a

Vec : **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

Predkladám Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré sa mení na podklade:

Právny úkon: Kúpna zmluva zo dňa 06. marca 2020

Predmet zmluvy: špecifikovaný v čl. II., ods. 2 zmluvy nasledovne:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 1481:

- CKN parc. č. 342/3 – trvalý trávny porast o výmere 705 $m^{2.}$ v podiele 1/1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva **v podiele 1/1 nehnuteľnosť :**

- CKN parc. č. 342/3 – trvalý trávny porast o výmere 705 m^2

pre Milana Bašu, rod. Baša, nar. 21.06.1968, bytom ul. Kpt. J. Nálepku 3009/29, 934 05 Levice.

Prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na základe toho navrhujeme, aby Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.

Orovnica, 06. marca 2020

.....

Milan Baša, rod. Baša

Prílohy: Kúpna zmluva - 2x
Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
Správny poplatok 51,-- €
Osvedčenie o zvolení za starostu obce
Potvrdenie o pridelení IČO
Výpis z uznesenia OZ č. 62/2019
Výpis z uznesenia OZ č. 4/2020
Potvrdenie o zverejnení zmluvy