

Nájomná zmluva č. 2020/97

na prenájom hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131 / 2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce, ktorým sa stanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Obec Orovnica

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Nová Baňa

č. účtu : 18323422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

IČO : 17 067 707

DIČ : 202 113 78 11

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca :

Ján Bratko

Dátum narodenia :

Adresa bydliska :

/ ďalej len „nájomca“/

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov (vybudovania hrobu, hrobky, alebo uloženia urny) na cintoríne v Orovnici na parcele CKN č. 495 hrobové miesto.

2. Hrobové miesto č. **hrobu 97** (staré číslo hrobu 256), ide o **dvoj hrobové** miesto na pohrebisku OROVNICA (ďalej len „hrobové miesto“).

- **Pochovaný : Štefan Bratko, Mária Bratková, rod. Forgáčová, Flóro Bratko, Mária Bratková, rod. Bratková**

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pohrebníctve), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Uzavretím tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto.

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 01.01.2021 do 31.12.2030 , vo výške **30 EUR/10 rokov**, je určená podľa Prílohy č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia obce Orovnica č. 1 / 2017 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Orovnica.
2. Na ďalšie obdobie nájmu je potrebné uhradiť nájomné najneskôr do 60 dní , vo výške nájmu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta v hotovosti do pokladne obce, alebo na účet obce, číslo účtu IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422, variabilný symbol **2020 97** číslo hrobového miesta.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“).
5. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplatené obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatené obdobie.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska.

5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno upraviť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

V.

VÝPOVEĎ NÁJOMNEJ ZMLUVY

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší a súčasne zabezpečí so súhlasom nájomcu nové hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota v prípade, že nájomca je známy je jeden rok odo dňa doručenia výpovede a v prípade, že nájomca nie je známy tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa odstrániť z hrobového miesta príslušenstvo do konca výpovednej lehoty, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou dodatku k zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Orovnici, dňa 18.11.2020

podpísaný

podpísaný

.....

.....

Obec Orovnica
v zast. Mgr. Katarína Forgáčová
starostka obce

Ján Bratko

