

## **Obchodná verejná súťaž** **č. 1/2021**

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľností - parcela C - KN č. 342/4 a C - KN č. 342/5 – trvalý trávny porast

### **Nehnutel'nosti:**

**Pozemok č. 1** – pozemok KN – C, p. č. 342 / 4, definovaný ako trvalý trávny porast, v katastrálnom území Orovnica, č. 844411, o celkovej výmere 1.150 m<sup>2</sup>. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva č. 1481, vlastník: Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica, IČO: 17 067 707, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Orovnica, ktorá je určená na individuálnu výstavbu rodinných domov a ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok ulice.

**Pozemok č. 2** – pozemok KN – C, p. č. 342 / 5, definovaný ako trvalý trávny porast, v katastrálnom území Orovnica, č. 844411, o celkovej výmere 1.026 m<sup>2</sup>. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva č. 1481, vlastník: Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica, IČO: 17 067 707, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Orovnica, ktorá je určená na individuálnu výstavbu rodinných domov a ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok ulice.

## **Súťažné podmienky**

### **Článok č. I**

#### **Vyhlasovateľ**

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica, IČO: 17 067 707, zastúpená Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce, v zmysle uznesenia č. 41/2021 zo zasadnutia OZ zo dňa 29. 11. 2021, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností - pozemok KN-C, p. č. 342/ 4 - trvalý trávnatý porast a pozemok KN - C, č. 342/5 - trvalý trávnatý porast.

### **Článok č. II**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Predaj nehnuteľností - trvalé trávnaté porasty sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce a týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené v regionálnych periodikách, na vývesnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
3. **Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 01.12.2021.**
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo viesť po dobu 5 rokov na predmete kúpy t'archu formou vecného bremena predkupného práva za cenu, za ktorú nehnuteľnosť navrhovateľ kúpil, v prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne pozemok predať.
5. V prípade, ak má navrhovateľ záujem o predloženie návrhov na obe nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, je povinný predložiť na každý pozemok samostatný návrh.

### **Článok č. III**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Obec Orovnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností - pozemok KN-C, p. č. 342/ 4 - trvalý trávnatý porast a pozemok KN - C, č. 342/5 - trvalý trávnatý porast.

### **Článok č. IV**

#### **Minimálna kúpna cena**

1. Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za jednotlivé pozemky vo výške:
  - a) pozemok č. 1 - 7,00 € / m<sup>2</sup> (slovom: sedem eur),

b) pozemok č. 2 - 7,00 € / m<sup>2</sup> (slovom: sedem eur).

## Článok č. V

### Ďalšie podmienky verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica, prípadne podať osobne do podateľne Obecného úradu v Orovnici **v termíne od 01.12.2021 do 28.02.2022 do 14:00 h.**, v zalepenej obálke s viditeľným **označením "Obchodná verejná súťaž - pozemky - NEOTVÁRAŤ"**. Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.

2. Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa sumu finančnej zábezpeky vo výške:

a) pozemok č. 1 - 500,-- € (slovom: päťsto eur),

b) pozemok č. 2 - 500,-- € (slovom: päťsto eur).

c) pozemok č. 1 a č. 2 (návrh na kúpu oboch pozemkov) – 1.000,-- € (slovom: jedentisíc eur).

Vítazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade ak napriek predchádzajúcej písomnej výzve vyhlasovateľa, do 14 dní od doručenia výzvy, nepodpíše navrhovateľ kúpnu zmluvu.

3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na jeden pozemok. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi a splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.

5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 28.02.2022 do 14:00 h.**

6. Obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude umožnená záujmom po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Obecného úradu v Orovnici (p. Forgáč Miroslav - 045/6856655). Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,

b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,

c) zrušeniu súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,

d) menenie už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,

e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.

9. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. z. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Návrh musí obsahovať:

- a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).
- b) **identifikáciu navrhovateľa** (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj údaje potrebné pre vyžiadanie výpisu z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby)
- c) **výšku kúpnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis)
- d) **čestné vyhlásenie navrhovateľa** (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže)
- e) **doklad o uhradení finančnej zábezpeky** prevodom na účet vyhlasovateľa:  
SK80 5600 0000 0075 4871 8001, v poznámke uviesť priezvisko a text “zábezpeka pozemok“
- f) číslo účtu navrhovateľa v prípade vrátenia zábezpeky.

## Článok č. VI

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 01.12.2021

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28.02.2022 do 14:00 h.**

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia zložená so všetkých poslancov OZ v termíne **najneskôr do 15.03.2022**. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Na internetovej stránke obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.
6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra uhradí kupujúci.
7. Záujemcom, ktorí nebudú v súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 7 pracovných dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom v Orovnici.

V Orovnici, 30.11.2021

**Mgr. Katarína Forgáčová**  
**starostka obce**

## Čestné vyhlásenie

1) Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom ..... ako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Orovnica. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2) Čestne vyhlasujem, že:

a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,

d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,

e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,

g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosti za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil (a) v súťaži,

h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.),

i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V ....., dňa .....

.....  
meno, priezvisko a podpis, prípadne pečiatka

