

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Lovecký Miroslav, rod. Lovecký**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

štátny občan SR

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: **Obec Orovnica**

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

Slovenská republika

d'alej len „kupujúci“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 2751 :

- CKN parc. č. 1732 – orná pôda o výmere 1.063 m² v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 2751 :

- CKN parc. č. 1732 – orná pôda o výmere 1.063 m²

pre Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica, IČO: 17067707, Slovenská republika.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu **10,-- eur / m²**, t. j. **10.630,-- eur**, slovom: desaťtisícšesťstotridsať eur za celý predmet zmluvy. Cena je stanovená na základe dohody a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Orovnici.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do 3 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet číslo 5139888705/0900 IBAN: SK36 0900 0000 0051 3988 8705 vedený v SLSP, pobočka Nová Baňa.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Kupujúci dobre pozná stav predávanej nehnuteľnosti a ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce a v centrálnom registri zmlúv a kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po dva exempláre.

V Orovnici, dňa 25. apríla 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Lovecký Miroslav, r. Lovecký

Obec Orovnica
v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou
starostkou obce