

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Lauková Mária, rod. Forgáčová**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Obec Orovnica**

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

Slovenská republika

ďalej len „kupujúci“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 2416 :

- EKN parc. č. 366 – záhrada o výmere 26 m² v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 2416 :

- EKN parc. č. 366 – záhrada o výmere 26 m²

pre Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica, IČO: 17067707, Slovenská republika.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu **5,-- eur / m²**, t. j. **130,-- eur**, slovom: jedenstotridsať eur za celý predmet zmluvy. Cena je stanovená na základe dohody a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Orovnici.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Kupujúci dobre pozná stav predávanej nehnuteľnosti a ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce a v centrálnom registri zmlúv a kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po dva exempláre.

V Orovnici, dňa 26. apríla 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Lauková Mária, rod. Forgáčová

Obec Orovnica
v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou
starostkou obce