

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Orovnica

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

Slovenská republika

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Ján Talár, rod. Talár

nar. : [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

bytom: [REDAKOVANÉ]

ČOP: [REDAKOVANÉ]

štátny občan SR

d'alej len „kupujúci“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 1481:

- CKN parc. č. 342/4 – trvalý trávny porast o výmere 1.150 m² v podiele 1/1

- CKN parc. č. 342/5 – trvalý trávny porast o výmere 1.026 m² v podiele 1/1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v **podiele 1/1 nehnuteľnosť** :
- CKN parc. č. 342/4 – trvalý trávny porast o výmere 1.150 m²
 - CKN parc. č. 342/5 – trvalý trávny porast o výmere 1.026 m²

pre **Jána Talára, rod. Talár,** [REDACTED]

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - a) cena za pozemok C KN parc. č. 342 / 4 – trvalý trávny porast za cenu 13.500,-- eur (slovom: trinásťtisícpäťsto eur), z uvedenej ceny sa odpočíta suma 500,-- eur zložená ako finančná zábezpeka v prospech predávajúceho na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku,
 - b) cena za pozemok CKN parc. č. 342 / 5 – trvalý trávny porast za cenu 10.000,-- eur (slovom: desaťtisíc eur) z uvedenej ceny sa odpočíta suma 500,-- eur zložená ako finančná zábezpeka v prospech predávajúceho na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku,
 - c) spolu za celý predmet zmluvy celkom **22.500,-- eur**, (slovom: **dvadsaťdvatisícpäťsto eur**).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v pobočke Prima banky Slovensko, číslo účtu: 7548718001 / 5600, IBAN: SK80 5600 0000 0075 4871 8001 nasledovne:
 - a) cenu za pozemok C KN parc. č. 342 / 4 – trvalý trávny porast vo výške 13.000,-- eur (slovom: trinásťtisíc eur) v deň podpisu zmluvy,
 - b) cenu za pozemok C KN parc. č. 342 / 5 – trvalý trávny porast vo výške 9.500,-- eur (slovom: deväťtisícpäťsto eur) najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Článok IV.

Zriadenie vecného bremena

Účastníci zmluvy sa dohodli že v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zriaďuje vecné bremeno v prospech:

predávajúceho a oprávneného z vecného bremena - Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica, IČO: 17 067 707, DIČ: 202 113 7811, Slovenská republika

spočívajúce v predkúpnom práve po dobu 5 rokov odo dňa zápisu prevodu do katastra nehnuteľnosti na prevádzané nehnuteľnosti v prípade, že sa kupujúci a povinný z vecného bremena rozhodne nehnuteľnosti predat' za cenu, za ktorú mu predávajúci a oprávnený z vecného bremena nehnuteľnosti predal.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Kupujúci dobre pozná stav predávaných nehnuteľností a ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce a v centrálnom registri zmlúv a kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po dva exempláre.

V Orovnici, dňa 25. apríla 2022

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

.....
Obec Orovnica
v zastúpení
Mgr. Katarína Forgáčová
starostka obce

.....
Ján Talár, rod. Talár