

## Oznam k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností

Každý daňovník, u ktorého v priebehu roku 2022 nastali zmeny vo vlastníctve nehnuteľností, alebo iné zmeny rozhodujúce pre správne určenie dane, je povinný **najneskoršie do 31.1.2023** podať priznanie k dani z nehnuteľností a predložiť doleuvedené doklady na Obecnom úrade v Orovnici.

Tlačivá na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností sú k dispozícii na OcÚ Orovnica a taktiež sú zverejnené aj na stránke obce [obec@orovnica.eu](mailto:obec@orovnica.eu).

### Možné zmeny vo vlastníctve nehnuteľností sú:

#### 1. Predaj nehnuteľnosti

Predložiť rozhodnutie vydané Správou katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

#### 2. Kúpa nehnuteľnosti

Predložiť rozhodnutie vydané Správou katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

V prípade vlastníctva stavby skutočnú výmeru zastavanej plochy.

#### 3. Dedičstvo

Predložiť právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve – **na osvedčení alebo rozhodnutí o dedičstve musí byť vyznačený dátum právoplatnosti**, nakoľko pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

#### 4. Darovanie

Predložiť rozhodnutie vydané Správou katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

#### 5. Stavebný pozemok

Predložiť právoplatné stavebné povolenie.

#### 6. Kolaudácia stavby

Predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán – prípadne skutočnú výmeru zastavanej plochy stavby.

#### 7. Odstránenie stavby

Rozhodnutie o odstránení stavby a potvrdenie o neexistencii stavby vydané stavebným úradom.

#### 8. Zmena užívania stavby

Predložiť doklad o zmene užívania stavby.

#### 9. Zmena charakteru pozemku

Doklad o zmene charakteru pozemku z Okresného úradu, odboru pozemkového a lesného

#### 10. Dražba

Predložiť osvedčenie o priebehu dražby.

### Iné zmeny rozhodujúce pre správne určenie dane sú:

#### 1. Nadobudnutie preukazu ZŤP a ZŤP-S

Predložiť k nahliadnutiu fotokópiu preukazu vydaného najneskôr v roku 2022