

# O B E C O R O V N I C A

Prot. č.: R2023/000067 KR CS - 1/2023  
(R2022/000181 - Ozn kk, R2022/000338 - PK CS 1/2023)

V Orovnici dňa: 16.01.2023

## R O Z H O D N U T I E

### - V E R E J N Á V Y H L Á Š K A -

Stavebník: Terézia Švecová, rod. Polnišerová, bytom Orovnica č. 140, 966 52 Orovnica podala dňa 16.03.2022 na Obec Orovnica - špeciálny stavebný úrad pre povoľovanie dopravných stavieb návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Prístupová komunikácia**“ zrealizovanú v katastrálnom území Orovnica na pozemku C KN parcela číslo 1144 a 1145.

Stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydala Obec Orovnica pod č.: R2019/000489 CS – 1/2019 dňa 30.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2019.

Obec Orovnica ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov pre miestne a účelové komunikácie, vykonávajúci pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) na základe stavebného konania podľa § 58 a § 66 stavebného zákona s ústnym pojednávaním a na základe uskutočneného kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona s ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním dňa 21. 04. 2022 , na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení a po preskúmaní súladu stavby s verejnými záujmami (§ 88a stavebného zákona) **v y d á v a**

### **kolaudačné rozhodnutie**

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie**

stavby (novostavby)

### **„Prístupová komunikácia“**

na pozemku CKN parcela číslo 1145 / 3 (podľa GP č. 1093549-161/20 zo dňa 24.09.2020, overený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom pod č. G1-399/2020 zo dňa 28.09.2020) a pozemku C KN parcela číslo 1144.

#### Prístupová komunikácia:

Zrealizovaná prístupová komunikácia napojená na cestu III/2510 samostatne povoľovaným vjazdom rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií je spevnená asfaltobetónom, ohraničená betónovými obrubníkmi, v prístupovej komunikácii sú umiestnené 2 odvodňovacie žľaby, v mieste dopravného napojenia je do rigolu umiestnená kanalizačná rúra, zastavaná plocha prístupovej komunikácie je 96 m<sup>2</sup> na pozemku C KN parcela č. 1144 a m<sup>2</sup> na pozemku C KN parcela č. 1145, podľa stavebného povolenia R2019/000489 CS – 1/2019 zo dňa 30.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2019 . Komunikácia je ukončená v priestore pozemku miestnej komunikácie na pozemku C KN parcela č. 1144 s priamym napojením na pozemok C KN parcela č. 1141 tak ako je zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto pod mienky:

V súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v náležitom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo dopravných, požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

## Odôvodnenie :

Stavebník: Terézia Švecová, rod. Polnišerová, bytom Orovnica č. 140, 966 52 Orovnica podala dňa 16.03.2022 na Obec Orovnica návrh na kolaudáciu stavby: „ Prístupová komunikácia“ zrealizovanú v katastrálnom území Orovnica na pozemku C KN parcela číslo 1145/3 a pozemku C KN parcela číslo 1144.

Stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydala Obec Orovnica pod č.: R2019/000489 CS – 1/2019 dňa 30.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2019.

Špeciálny stavebný úrad, Obec Orovnica oznámil začatie kolaudačného konania prípisom R2022/000181 zo dňa 16.03.2022. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stanovil na deň 21.04.2022. Na konanie pozvaní účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy prevzali oznámenia v zákonom stanovenej lehote.

Navrhovateľ na kolaudačnom konaní k návrhu doložil nasledovné doklady: stavebné povolenie vydané Obcou Orovnica pod č.: R2019/000489 CS – 1/2019 dňa 30.08.2019; preberací protokol o odovzdaní a prebratí stavby; GP č. 1093549-161/20 zo dňa 24.09.2020, overený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom pod č. G1-399/2020 zo dňa 28.09.2020 a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby. Atesty, certifikáty použitých materiálov, overenia ich vhodnosti boli predložené na kolaudačnom konaní.

Špeciálny stavebný úrad na úseku cestnej dopravy preskúmal na kolaudačnom konaní, doklady a dokumentáciu predloženú na kolaudačnom konaní navrhovateľom. Na miestnom zisťovaní špeciálny stavebný úrad nezistil žiadne závady ani nedorobky stavby, avšak v predložených dokladoch a dokumentácii chýbal projekt dopravného značenia a Zmluva o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť po vybudovanej prístupovej komunikácii a preto špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie rozhodnutím číslo R2022/000338 - PK CS 1/2023 zo dňa 25.04.2022 prerušil do 28.02.2023. Po doručení požadovaných dokladov stavebný úrad pokračoval v kolaudačnom konaní.

Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní. Zároveň boli dodržané aj podmienky uvedené v stavebnom povolení. Stavba je ukončená , schopná užívania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Orovnica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

**Mgr. Katarína F o r g á ě o v á**  
starostka obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 8 origináloch v tlačovej forme a v 10 origináloch v elektronickej forme.

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení vyvesiť pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke obce.

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou.**

**Na vedomie:**

1. Navrhovateľ: Terézia Švecová, rod. Polnišerová, Orovnicia č. 140, 966 52 Orovnicia
2. Obec Orovnicia - vlastník pozemku C KN parcela č. 1144
3. Urbárska pozemková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo, Orovnicia č. 96, 966 52 Orovnicia
4. Obec Orovnicia – špeciálny stavebný úrad - spis
5. Projektant: PROJEKT ateliér NB, s. r. o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa  
Ing. Mária Považanová – zodpovedný projektant
6. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Banskobystrická regionálna správa ciest, Priemyselná ul. č. 647/6, 965 01 Ladomerská Vieska
8. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica,
9. Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru, ul. SNP č. 127, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357, 965 01 Žiar nad Hronom