

# K ú p n a    z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## Článok I.

### Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Orovnica**

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

Slovenská republika

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Elevmont, s. r. o.**

v zastúpení Vladimír Golej, konateľ spoločnosti

sídlo: Budovateľská 172/10, 972 45 Bystričany

IČO: 47 477 946

DIČ: 202 390 67 20

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 32 05 30 51 51 / 0200

IBAN: SK24 0200 0000 0032 0530 5151

Slovenská republika

ďalej len „kupujúci“

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej:

**v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 1481:**

- CKN parc. č. 561 / 6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva **v podiele 1/1 nehnuteľnosť** :  
- CKN parc. č. 561 / 6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

pre **Elevmont, s. r. o., Budovateľská 172/10, 972 45 Bystričany, IČO: 47 477 946, Slovenská republika.**

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť uvedené v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu **7,-- eur / m<sup>2</sup>**, za celý predmet zmluvy celkom **3.451,-- eur**, (slovom: **tritisícštyristopäťdesiatjeden eur**), pričom k uvedenej sume sa pripočítajú náklady na vypracovanej znaleckého posudku v celkovej výške **106,-- eur** (slovom: **jedenstošesť eur**). Celková suma, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu je vo výške **3.557,-- eur** (slovom: **tritisícpäťstopäťdesiatsedem eur**).
2. Kúpna cena bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Orovnici a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 43 / 2024 dňa 16.12.2024.
3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v pobočke VÚB, a. s., Nová Baňa číslo účtu: 18 323 422 / 0200, IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422 najneskôr **v deň podpisu kúpnej zmluvy**.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Kupujúci dobre poznajú stav predávanej nehnuteľností a jej osobitné vlastností si nevymieňujú.
3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v plnom rozsahu.

### **Článok V.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce a kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

## Článok VI.

### Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po dva exempláre.

V Orovnici, dňa 08.01.2025

#### Predávajúci:

.....  
Obec Orovnica  
v zastúpení  
Mgr. Katarína Forgáčová  
starostka obce



#### Kupujúci:

.....  
**ELEV MONT** s.r.o.  
Budova 1  
ul. M. R. Štefánika 97  
IČO: 474 1 946, DIČ: SK23 90 67 20

.....  
Elevmont, s. r. o.  
v zastúpení  
Vladimír Golej  
konateľ spoločnosti

Podľa knihy na overenie č. ....  
túto listinu pred .....  
podoisal (uz .....  
bytom .....  
rodné číslo .....  
kto je osoba to .....  
občianskym preuk .....  
V Orovnici, dňa .....  
.....  
.....



Faint, illegible text or markings.